

## Смета доходов и расходов ТСЖ "ДОН" на 2019 год

<u>Статьи дохода</u>	ПЛАН	Примечание
Плата за содержание и ремонт	1 068 000	
Плата за вывоз мусора	223 149	
Плата за ежегодное освидетельствование лифтов	18 000	
Плата за содержание, обследование, ремонт, запасные части лифтов	180 000	
Плата за содержание домофона	15 100	
Плата за содержание антенны	17 000	
РВК-Воронеж водоснабжение и водоотведение ХВС и ГВС, ОДН по нормативу	388 646	
СОИ электроэнергия	51 922	
Электроэнергия	586 525	
Оплата за размещение оборудования FREEDOM	4 800	
Оплата пени за теплоэнергию	5 800	
Возврат денег МКП "Воронежтеплосеть"	84 936	
Оплата долга за теплоэнергию	131 412	
Долг кв.64 , взысканный по суду	593 559	
Долг Кв 83 по квитанциям РВЦ по претензии	50 000	
Долг Кв 71 по квитанциям РВЦ	37 484	
Долг Кв 82 по квитанциям РВЦ	33 997	
Долг Кв 51 по квитанциям РВЦ	29 663	
Экономия средств 2018	33 742	
Сдача помещений в аренду(4мес)	72 000	
<b>ИТОГО доходы:</b>	<b>3 625 735</b>	

### **Статьи расхода**

<b>1. Эксплуатация, постоянные расходы</b>	ФАКТ
Вывоз мусора	223 149
Вывоз крупногабаритного мусора	16 000
ТО лифтов ежегодное освидетельствование	18 000
Ремонт и техобслуживание лифтов	180 000
Страхование лифтов	1 500

РВК-Воронеж водоснабжение и водоотведение ХВС и ГВС, ОДН по нормативу	388 646	
СОИ электроэнергия	51 922	
Электроэнергия	586 525	
Услуги РВЦ Северный	25 000	
Услуги банка, комиссии	36 000	
	<b>1 526 742</b>	

## 2. Текущее обслуживание инженерных систем

Канализация - плановая очистка	42 000	
Канализация - аварийный фонд	25 000	
Заделка отверстий на чердаке	3 500	
Ремонт домофона	10 000	
Видеокамеры	15 000	
Интернет в офисе	5 000	
Промывка опресовка отопления	25 000	
Обучение специалиста, ответственного за эксплуатацию и ремонт по требованию ПАО "Квадра"	5 000	
	<b>130 500</b>	

## 3. Организационные и накладные расходы

Материалы, инструменты и оборудование для текущего ремонта	80 000	
Обновление техпаспорта(БТИ)	48 000	
Юридические услуги	30 000	
Расходы на информационное обеспечение (ГИС ЖКХ)электр. Подпись	5 000	
Оплата за пользование программой 1С Бизнес старт в интернете на два года	9 000	
Подписка на электронный журнал Управление МКД	6 000	
Подготовка, ксерокопирование информационных материалов, договоров, для ОСС, бюллетеней голосования для ГЖИ и ИФНС	8 000	
Канцелярия и делопроизводство	15 000	
Итого	<b>201000</b>	

## 4. Зарплата, налоги

Зарплата	651 988	
----------	---------	--

Налоги с з/п (ПН, ПФ, ФСС)	312 132	увеличились страховые взносы на 10%, отменили льготы для ТСЖ
Налог УСНО	35 000	
	999 120	

### 5. Плановый текущий ремонт

Установка палисадника	36 000	
Ремонт входов в подвал	25 000	
Проверка пожарных лестниц по предписанию МЧС, проверка пожарных рукавов	32 000	
Оборудование помещеия для велосипеда	5 000	
Ремонт козырька лоджии 9 этажа;укрепление колодцев и заделка канализационной трубы	41 000	Смета Реста
Замена окон и дверей, выходящих на пожарную лестницу в 1 блоке	151 144	
Ремонт подъездов	384 196	
	<b>674 340</b>	

### 6. Непредвиденные расходы

Резервный фонд	94 033	
ИТОГО	<b>94 033</b>	
<b>ИТОГО расходы:</b>	<b>3 625 735</b>	

Остаток на расчетном счете на 01.01.2019

**33 742**

### Капитальный ремонт

Ремонт фундамента и его покраска	238 199	Смета Реста	конкурс
Ремонт фундамента и его покраска	379 327	Смета ГЛОБАЛ ЮНИОЛ	конкурс

Остаток на специальном счете на 01.01. 2019

**444 496**

Остаток на специальном счете на 01.04. 2019

**566 140**

Председатель правления  
ТСЖ "ДОН"

Глотова В.В.